



MEMBUAT JADWAL PELAKSANAAN PEKERJAAN

KOMPETENSI KEAHLIAN BISNIS KONSTRUKSI DAN PROPERTI

Yang dimaksud dengan Penjadwalan (Time Schedule) adalah mengatur rencana kerja dari satu bagian atau unit pekerjaan.

Kegiatan ini meliputi :

- Jadwal pelaksanaan pekerjaan**
- Jadwal penggunaan peralatan**
- Jadwal penggunaan tenaga kerja**
- Jadwal penggunaan material**

Dari time schedule kita akan mendapatkan gambaran lamanya pekerjaan dapat di selesaikan, serta bagian-bagian pekerjaan yang saling terkait antara satu dan lainnya.

- **Jadwal pelaksanaan pekerjaan (time schedule) dalam dokumen penawaran harus di buat untuk mengetahui jadwal pelaksanaan pekerjaan apakah sesuai dengan jumlah hari yang ada dalam kontrak.**
- **Jadwal ini juga menjadi pedoman penyelesaian proyek dan juga menjadi pedoman bersama untuk Pejabat pembuat Komitmen (PPK), Pengawas Pekerjaan/Manajemen Konstruksi dan kontraktor pelaksana.**

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp)	BOBOT	MINGGU KE :																			KET.
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
I	PEK. PENDAHULUAN	175,586,502.12	3.0667	0.75	0.75	0.75	0.75																
II	PEK. TANAH SLOOF DAN PONDASI	873,871,955.70	15.2625		2.14	2.14	2.14	2.14	2.14	2.14													
III	PEK. BETON LT. I (EL. +0.00 s/d ±6.00 M)	992,245,260.10	17.3300				2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15	2.15									
IV	PEK. BETON LT. II (EL. ±6.00 s/d ±10.00 M)	772,561,660.53	13.4931							1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	1.69	
V	PEK. BETON LT. III (EL. ±10.00 s/d ±14 M)	235,293,225.41	4.1095											0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	0.92	
VI	PEK. BETON LT. IV (EL. ±14.00 s/d ±17.20 M)	48,656,558.61	0.8498														0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
VII	PEK. ATAP	465,138,121.78	8.1238														0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	0.90	
VIII	PEK. PASANGAN LT. I (EL. +0.00 s/d ±6.00 M)	229,140,269.32	4.0020							0.67	0.67	0.67	0.67	0.67	0.67								
IX	PEK. PASANGAN LT. II (EL. +4.00 s/d ±10.00 M)	121,284,203.02	2.1183											0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	0.35	
X	PEK. PASANGAN LT. I (EL. +10.00 s/d ±14.00 M)	117,067,087.30	2.0446													0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	0.41	
XI	PEK. PASANGAN LT. I (EL. ±14.00 M)	68,924,122.47	1.2038														0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	
XII	PEK. LANTAI DAN DINDING LT. I	162,249,542.28	2.8338								0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47							
XIII	PEK. LANTAI DAN DINDING LT. II	255,281,765.83	4.4586											0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	0.74	
XIV	PEK. PLAFOND DAN LAMPU LT. I	49,293,607.93	0.8610											0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	
XV	PEK. PLAFOND DAN LAMPU LT. II	112,392,397.95	1.9630													0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	0.33	
XVI	PEK. PLAFOND DAN LAMPU LT. IV	84,800,929.65	1.4811														0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25	
XVII	PEK. PENGEBCATAN LT. I	65,475,658.71	1.1436														0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	
XVIII	PEK. PENGEBCATAN LT. II	48,182,347.00	0.8415														0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
XIX	PEK. PENGEBCATAN LT. III	42,818,626.86	0.7478														0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	0.15	
XX	PEK. PENGEBCATAN LT. IV	10,649,549.81	0.1860														0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	
XXI	PEK. SANITER LT. I	16,775,829.75	0.2930														0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
XXII	PEK. SANITER LT. II	14,731,752.34	0.2573														0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
XXIII	PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. I	79,573,156.10	1.3898								0.23	0.23	0.23	0.23	0.23	0.23							
XXIV	PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. II	63,732,157.82	1.1131														0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	0.24	
XXV	PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. III	35,444,576.14	0.6191														0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	0.12	
XXVI	PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA LT. IV	3,574,688.52	0.0624														0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	0.01	
XXVII	PEK. DINDING PARTISI LT. II	37,457,689.29	0.6542																	0.16	0.16	0.16	0.16
XXVIII	PEK. LANDSCAPE	47,924,414.40	0.8370														0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	0.14	
XXIX	PEK. PENGGANTUNG INSTALASI LISTRIK LT. I	88,868,942.08	1.5521														0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	0.31	
XXX	PEK. ACP, BESI DAN STAINLESS LT. I	115,302,373.75	2.0138														0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	0.30	
XXXI	PEK. ACP, BESI DAN STAINLESS LT. II	39,398,817.73	0.6881														0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	0.17	
XXXII	PEK. ACP, BESI DAN STAINLESS LT. III	92,610,554.44	1.6175														0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	0.32	
XXXIII	PEK. PENGGANTUNG DAN PENOUNCI LT. I	10,575,369.37	0.1847														0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	0.04	
XXXIV	PEK. PENGGANTUNG DAN PENOUNCI LT. II	12,112,542.52	0.2116																	0.05	0.05	0.05	0.05
XXXV	PEK. PENGGANTUNG DAN PENOUNCI LT. III	1,752,163.01	0.0306																	0.01	0.01	0.01	0.01
XXXVI	PEK. AIR BERSIH DAN AIR KOTOR LT. I	42,778,196.99	0.7471								0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	0.47	
XXXVII	PEK. AIR BERSIH DAN AIR KOTOR LT. II	15,669,269.32	0.2737											0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	0.09	
XXXVIII	PEK. AIR BERSIH DAN AIR KOTOR LT. III	30,027,842.01	0.5244											0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	0.26	
XXXIX	PENANOKAL PETIR	34,620,930.00	0.6047														0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	0.10	
XL	PEK. LAIN-LAIN	11,760,975.00	0.2054														0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	0.05	
		5,725,607,632.98	100.00	0.75	2.31	2.31	3.48	4.71	4.71	4.71	4.59	3.39	3.44	0.91	4.78	7.90	7.88	8.18	7.66	4.93	3.93	3.72	1.81
				0.75	4.08	7.38	12.84	17.55	22.28	26.99	31.58	36.07	40.31	44.32	51.70	62.37	71.51	78.67	84.71	81.34	67.47	50.19	30.00

135
(Seratus
Tiga
Puluh
Lima) hari
Kalender

CONTOH JADWAL PEKERJAAN



Contoh lebih jelas dapat dilihat
pada Folder Suplemen KP 5, pada
Suplemen 1 KP 5 Jadwal Pekerjaan